

배우자 공동명의 안내문

배우자 공동명의 안내

일정	- 2025.01.19.(일) ~ 2025.01.21.(화) 3일간(운영시간 : 10:00 ~ 16:30)
장소	- 아크로 베스티뉴 주택전시관(경기도 안양시 동안구 비산동 1100-3)
문의	- 대표번호 : 031-344-7600(운영시간 : 10:00 ~ 18:00)
기타 유의사항	- 배우자 공동명의 신청은 별도 예약없이 운영되며, 동 시간대 인원이 집중될 경우 대기 시간이 길어질 수 있습니다. - 배우자 공동명의 신청은 상시 일정 외 신청이 불가합니다. - 2차 계약금, 연체료 미납세대는 배우자 공동명의 신청이 불가합니다. - 상시 일정은 상황에 따라 변동이 있을 수 있으며, 변동 시 재공지 예정입니다. * 배우자 공동명의를 진행하실 계약자께서는 방문 전 절차 및 필요서류를 반드시 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.

절차 및 서류 안내

순서	내용	방문 장소												
① 증여계약서 작성&검인	- 증여계약서 작성 후 안양시 동안구청 부동산관리팀 방문(증여계약서 검인)	안양시 동안구청 부동산관리팀 ☎ 031-8045-4868												
② 배우자 공동명의 신청 및 접수	- LH한국토지주택공사 분양권 전매동의 신청 및 접수 <table><tr><th colspan="2">구분</th><th>서류</th></tr><tr><td rowspan="2">계약자</td><td rowspan="2">필수</td><td>① 아파트공급계약서(원본) ② 증여계약서(검인) ③ 신분증(주민등록증, 운전면허증) ④ 주민등록표 등본 2부 ⑤ 매도용 인감증명서(본인발급용) 2부 또는 본인서명사실확인서(소유권이전용) 2부 ⑥ 인감도장</td></tr><tr><td>① 신분증(주민등록증, 운전면허증) ② 인감증명서(본인발급용) 2부 또는 본인서명사실확인서 2부 *본인서명사실확인서 제출 시 대리인 불가 ③ 인감도장 *배우자가 외국인일 경우 추가 서류 ① 외국인 등록증 ② 외국인 사실증명원</td></tr><tr><td rowspan="2">배우자</td><td rowspan="2">추가</td><td>*배우자 분리세대 추가 서류 ① 가족관계증명서 2부 ② 주민등록표 등본 2부 *배우자(대리인) 방문 시 추가 서류 ① 배우자 인감증명서(위임용, 본인발급) 1부 ② 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증) ③ 위임장(주택전시관 비치)</td></tr><tr><td>비고</td><td>모든 제출 서류는 "상세표기"로 발급하여야 하며, 25.01.13.(월) 이후 발급분만 가능합니다.</td></tr></table>	구분		서류	계약자	필수	① 아파트공급계약서(원본) ② 증여계약서(검인) ③ 신분증(주민등록증, 운전면허증) ④ 주민등록표 등본 2부 ⑤ 매도용 인감증명서(본인발급용) 2부 또는 본인서명사실확인서(소유권이전용) 2부 ⑥ 인감도장	① 신분증(주민등록증, 운전면허증) ② 인감증명서(본인발급용) 2부 또는 본인서명사실확인서 2부 *본인서명사실확인서 제출 시 대리인 불가 ③ 인감도장 *배우자가 외국인일 경우 추가 서류 ① 외국인 등록증 ② 외국인 사실증명원	배우자	추가	*배우자 분리세대 추가 서류 ① 가족관계증명서 2부 ② 주민등록표 등본 2부 *배우자(대리인) 방문 시 추가 서류 ① 배우자 인감증명서(위임용, 본인발급) 1부 ② 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증) ③ 위임장(주택전시관 비치)	비고	모든 제출 서류는 "상세표기"로 발급하여야 하며, 25.01.13.(월) 이후 발급분만 가능합니다.	주택전시관 ☎ 031-344-7600
구분		서류												
계약자	필수	① 아파트공급계약서(원본) ② 증여계약서(검인) ③ 신분증(주민등록증, 운전면허증) ④ 주민등록표 등본 2부 ⑤ 매도용 인감증명서(본인발급용) 2부 또는 본인서명사실확인서(소유권이전용) 2부 ⑥ 인감도장												
		① 신분증(주민등록증, 운전면허증) ② 인감증명서(본인발급용) 2부 또는 본인서명사실확인서 2부 *본인서명사실확인서 제출 시 대리인 불가 ③ 인감도장 *배우자가 외국인일 경우 추가 서류 ① 외국인 등록증 ② 외국인 사실증명원												
배우자	추가	*배우자 분리세대 추가 서류 ① 가족관계증명서 2부 ② 주민등록표 등본 2부 *배우자(대리인) 방문 시 추가 서류 ① 배우자 인감증명서(위임용, 본인발급) 1부 ② 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증) ③ 위임장(주택전시관 비치)												
		비고	모든 제출 서류는 "상세표기"로 발급하여야 하며, 25.01.13.(월) 이후 발급분만 가능합니다.											
③ 계약서 수령	- 계약서 수령 ※ 계약서 수령 일정은 LH전매동의서 날인 후 SMS 문자안내 예정입니다. <table><tr><td>본인 수령</td><td>① 신분증 ② 계약서 보관증</td></tr><tr><td>대리인 수령</td><td>① 신분증 ② 계약서 보관증 ③ 대리인 신분증</td></tr></table>	본인 수령	① 신분증 ② 계약서 보관증	대리인 수령	① 신분증 ② 계약서 보관증 ③ 대리인 신분증									
본인 수령	① 신분증 ② 계약서 보관증													
대리인 수령	① 신분증 ② 계약서 보관증 ③ 대리인 신분증													
④ 증여신고 (계약자 자진신고)	- 증여신고(주소지 관할 세무서) ※ 증여일이 속한 달의 말일부터 3개월 내 신고 / 증여세 면제한도 : 배우자 6억(10년 합산)	주소지 관할 세무서												